

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto-Oy Pellervonkatu 2-3:lle vuokratun maanalaisten lämpökanavien paikkoja koskevan sopimuksen jatkaminen
TRE:7959/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asunto-Oy Pellervonkatu 2-3:lle vuokrattujen maanalaisten lämpökanavien paikkojen yleisiltä alueilta Kalevan kaupunginosan kadut 129K (837-129-9901-0-V0006) ja puistot 129P (837-129-9903-0-V0007) koskevan 15.12.2022 päättyvän vuokrasopimuksen voimassaoloaika jatketaan toistaiseksi 16.12.2022 alkaen yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muut sopimusehdot pysyvät ennallaan.

Perustelut

Asunto-Oy Pellervonkatu 2-3 (y-tunnus 0156476-4) on anonut 15.12.2022 päättyvän maanalaisten lämpökanavien paikkojen vuokrasopimuksen voimassaoloaika jatkettavaksi.

Lämpökanavan paikat sijaitsevat yleisillä alueilla Kalevan kaupunginosan kadut 129K (837-129-9901-0-V0006) ja puistot 129P (837-129-9903-0-V0007), tontin 837-129-815-1 sekä tonttien 837-129-814-2 ja 837-129-823-2 välillä. Yhtiössä tullaan uusimaan tonteilla 837-129-814-2 ja 837-129-823-2 sijaitsevien kiinteistöjen lämmitysjärjestelmää, joten lämpökanavan paikka (837-129-9903-0-V0007) tonttien 837-129-814-2 ja 837-129-815-1 välillä tulee poistumaan v. 2023 aikana.

Mikäli myös lämpökanavan paikka tonttien 837-129-814-2 ja 837-129-823-2 (837-129-9901-0-V0006) välillä jää tarpeettomaksi, vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksen irtisanomisajan puitteissa.

Vuoden 2022 vuokra on 403,79 euroa ja vuokra on sidottu indeksiin.

Yhtiön kanssa käydyin keskustelun mukaisesti on sovittu, että vuokrasopimusta jatketaan 16.12.2022 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muut sopimusehdot pysyisivät ennallaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto-Oy Pellervokatu 2-3, Anita Liecks, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 23.11.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 22.11.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
22.11.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 587

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.